



2024年4月12日

各位

会社名 株式会社アンビションDXホールディングス  
代表者名 代表取締役社長 清水 剛  
(コード：3300 東証グロース)  
問合せ先 執行役員兼経営管理部部長 尾関 文宣  
電話番号 03-6439-8905

## 固定資産から販売用不動産への保有目的の変更に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社ヴェリタス・インベストメント（以下、「ヴェリタス」）は、本日開催の定時取締役会において、下記のとおり保有物件の一部について固定資産から販売用不動産への保有目的の変更について決議いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 保有目的変更の理由

当社は、売買 DX インベストメント事業において、都内プレミアムエリアを中心に、そのデザイン性やロケーションの良さを持つ物件の企画、開発、販売を行っており、ヴェリタスは不動産売買事業及び不動産賃貸事業の一環として、販売用不動産及び投資用不動産それぞれ保有しております。

今後の同エリアの市況や本プロジェクトの収益性を慎重に検討した結果、売却に備えて迅速に対応できるようにすることを目的として、固定資産から販売用不動産へ目的変更することといたしました。

#### 2. 保有目的を変更する固定資産の概要

(1) 所在地	東京都中央区
(2) 用途	宅地
(3) 構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 8階建て

#### 3. 保有目的変更年月日

2024年4月12日

#### 4. 振替価格について

振替価格については、帳簿価格を予定しております。

## 5. 今後の見通し

保有目的の変更による、当期（2024年6月期）の業績に与える影響は軽微であります。今後、当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

以上