



2024年4月15日

各位

会社名 株式会社 property technologies  
代表者名 代表取締役社長 濱中 雄大  
(コード番号：5527 東証グロース市場)  
問合せ先 取締役コーポレート本部長 松岡 耕平  
(TEL 03-5308-5050)

会社名 株式会社グランドールキャピタル  
代表者名 代表取締役 濱中 雄大

主要株主の異動（予定）及び株式会社グランドールキャピタルによる  
当社株式（証券コード 5527）の取得に関するお知らせ

2024年4月15日付にて、当社の主要株主に異動が生じる予定となりましたのでお知らせいたします。

また、株式会社グランドールキャピタルは、別紙のとおり、当社株式を取得することを決定しましたので、お知らせいたします。

本資料は、当社による有価証券上場規程に基づく開示であるとともに、株式会社グランドールキャピタル（株式取得者）が、当社（本買集め行為の対象会社）に行った要請に基づき、金融商品取引法施行令第30条第1項第4号に基づいて行う公表を兼ねております。

記

1. 異動が生じる経緯

当社の主要株主である濱中雄大（当社代表取締役社長）より、東京証券取引所における立会外取引において、保有する当社株式の一部を株式会社グランドールキャピタルに売却する予定である旨の報告を受けました。これにより、当社の主要株主に異動が生じる見込みであります。

なお、株式会社グランドールキャピタルは、当社代表取締役社長である濱中雄大が株式を保有する資産管理会社であるとの報告を受けております。

また、株式会社グランドールキャピタルによる当社株式の取得は、金融商品取引法第167条第1項及び同法施行令第31条に規定する「公開買付けに準ずる行為として政令で定める買集め行為」に該当いたしますので、株式会社グランドールキャピタルからの「株式の取得に関するお知らせ」を別紙として添付しております。

## 2. 異動する主要株主の概要

新たに主要株主に該当することとなる株主の概要

名 称	株式会社グランドールキャピタル
所 在 地	東京都杉並区高井戸東一丁目 31 番 20 号
代表者の役職・氏名	代表取締役 濱中 雄大
事業内容	有価証券の保有並びに運用業務 不動産の管理、賃貸及び販売業務
資 本 金	100 万円

## 3. 当該株主の所有する議決権の数（所有株式数）及び総株主の議決権の数に対する割合

### (1) 濱中雄大

	議決権の数 (所有株式数)	総株主の議決権の数 に対する割合	大株主順位
異動前 (2024 年 1 月 15 日現在)	30,140 個 (3,014,000 株)	74.09%	1 位
異動後	15,140 個 (1,514,000 株)	37.22%	1 位

### (2) 株式会社グランドールキャピタル

	議決権の数 (所有株式数)	総株主の議決権の数 に対する割合	大株主順位
異動前 (2024 年 1 月 15 日現在)	— (—)	—	—
異動後	15,000 個 (1,500,000 株)	36.87%	2 位

(注) 1. 当該異動の前後における「総株主の議決権の数に対する割合」につきましては、2023 年 11 月 30 日現在の株主名簿に基づく総株主の議決権の数 41,528 個から、2024 年 1 月 15 日に取得した自己株式 85,000 株の議決権の数 850 個を差し引いた 40,678 個を基準に算定し、小数点以下第三位を四捨五入しております。

2. 大株主順位につきましては、2023 年 11 月 30 日現在の株主名簿を基準として推定した順位を記載しております。

## 4. 本件取得予定年月日

2024 年 4 月 15 日

## 5. 今後の見通し

当社代表取締役社長である濱中雄大は、引き続き当社の支配株主であります。

株式会社グランドールキャピタルは、濱中雄大が株式を保有する資産管理会社であり、安定株主として長期保有する予定である旨の報告を受けております。

今回の主要株主の異動による当社の業績及び経営体制等への影響はありません。

以上

(別紙)

2024年4月15日

各位

会社名 株式会社グランドールキャピタル  
代表者名 代表取締役 濱中 雄大

株式の取得に関するお知らせ

当社は、長期安定保有を目的として、株式会社 property technologies の株式の取得について本日決定し、2024年4月15日付で本件取得を行う予定であります。

なお、本件取得は、金融商品取引法第167条第1項及び金融商品取引法施行令第31条に規定する「公開買付けに準ずる行為として政令で定める買集め行為」に該当いたしますので、下記のとおりお知らせ申し上げます。

記

取得に関する事項の内容

- |                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| 1. 銘柄コード           | 5527                       |
| 2. 銘柄名             | 株式会社 property technologies |
| 3. 買付日（予定）         | 2024年4月15日                 |
| 4. 取得株式数           | 1,500,000 株                |
| 5. 総株主の議決権の数に対する割合 | 36.87%                     |

以上